

## Nieuwsbulletin raadsfractie VSP n.a.v. raadsvergadering 20 juni 2023.

### Toekomstscenario POLFERMOLEN.

Tijdens de raadsvergadering van 19 juni 2023 is er eindelijk een besluit genomen over de toekomst van de Polfermolen. Eindelijk rust en duidelijkheid voor onze inwoners en verenigingen. Bijna de hele raad stemde in met Variant 1 A, behalve de PGP. Deze partij stemde tegen het voorstel van het college.

Speciale dank aan onze wethouder Jef Kleijnen om na de coalitievorming voortvarend aan de slag te gaan om de Polfermolen een toekomst te bieden.

Als VSP hebben wij jaren geknokt om de Polfermolen te behouden. Eerst stonden wij er alleen voor als partij maar door vol te houden en steeds maar te 'vechten' voor het behoud van dit sportcomplex en gemeenschapsvoorziening voor het centrum hebben we uiteindelijk een groot resultaat behaald. De Polfermolen wordt gerenoveerd.

Variant 1 A betekent dat alles (Sporthal-Theaterzaal-Foyer-Horeca gedeelte) behouden blijft maar dat het zwembad en de fitnessruimte wordt afgebroken.

Hieronder onze inbreng tijdens de commissiebehandeling van 1 juni 2023.  
*De titel van dit raadsvoorstel luidt: Toekomstscenario Polfermolen. Wie had de afgelopen jaren nog gedacht dat de Polfermolen niet gesloopt zou worden. Deze titel klinkt voor de VSP natuurlijk als muziek in de oren. Sinds onze oprichting in 2016 en onze intrede in de gemeenteraad in 2017 hebben wij op alle mogelijke manieren 'gevochten' om de Polfermolen te behouden. Aanvankelijk stonden wij er als VSP alleen voor, maar het is gelukt. De Polfermolen blijft behouden voor onze gemeenschap.*

*Helaas wordt er wel afstand gedaan van het zwembad. Dat vinden wij een enorm gemis blijven voor onze gemeente. Niet alleen voor onze toeristen maar veel meer voor onze eigen inwoners en met name onze jeugdigen die steeds minder vertier vinden in onze gemeente. Waarschijnlijk is het roepen in de woestijn echter vragen wij het college alert te zijn als er zich een initiatief zou voordoen voor het realiseren van een zwembad, dit te omarmen en mee te kijken naar de financieringsmogelijkheden. Wethouder kunt u ons dat toezeggen? Antwoord wethouder Kleijnen: Als college zullen wij initiatieven in de gaten houden en meedenken over mogelijkheden.*

*Nu weer terug naar het voorstel. Het voorstel sluit aan bij het coalitieakkoord. Wij zijn heel erg dankbaar dat het college momenteel diverse varianten voorlegt met een keuze uit renovatie of nieuwbouw van de Polfermolen.*

*Voor de onderzoeksopdracht en het opstellen van diverse varianten is de 'Hospitality Group' benaderd. In het voorstel volgt u niet het advies voor Variant 1C, maar maakt u de keuze voor Variant 1A waarbij Sporthal – Theaterzaal, Centrale Horeca en Foyer/Entree behouden blijft en zwembad en fitnessruimte wordt gesloopt. De reden die u hiervoor aangeeft is om de voorkeur van de sociaal-culturele verenigingen over te nemen.*

*Dit is voor ons als VSP een valide reden om af te wijken.*

*Met het voorstel kunnen wij derhalve onze instemming verlenen echter hebben we nog enkele vragen.*

- 1. In het Eindrapport van de 'Hospitality Group' worden termijnen genoemd voor de Bouwvoorbereidingsfase (1 jaar) en de Realisatiefase (8 maanden bij renovatie en 14 maanden bij nieuwbouw). Parallel daaraan loopt de aanbestedingsprocedure voor het Beheer (10 tot 12 maanden). Onze vraag is nu of u iets concreter kunt zijn wanneer we de Oplevering van de verbouwde Polfermolen kunnen verwachten? Antwoord wethouder Kleijnen: met de voorbereiding, aanbesteding en uitvoer moet rekening gehouden worden met ongeveer 18 maanden. Dat betekent minimaal voorjaar 2025 dat de Polfermolen opgeleverd en in gebruik kan worden genomen..*
- 2. Wat betreft de exploitatie van het Horeca gedeelte willen wij vragen er voor te zorgen dat dit zo optimaal mogelijk wordt geëxploiteerd. Het moet hier bij wijze van spreken 'bruisen' van de activiteiten. Kan de wethouder ons dat toezeggen? Antwoord wethouder Kleijnen: Het is de bedoeling dat er veel activiteiten in de 'nieuwe' Polfermolen gaan plaatsvinden en hierdoor zal e exploitatie positief kunnen verlopen.*
- 3. Na de sloop blijft er natuurlijk een groot stuk braak liggen. Dit wordt meegenomen in de Visie Valkenburg-west. In die tussenliggende tijd willen wij vragen of het college dit terrein netjes wil opleveren door het in te richten als grasveld waar eventueel enkele bankjes geplaatst kunnen worden zodat onze inwoners hier lekker kunnen vertoeven. Is het college daartoe bereid? Antwoord wethouder Kleijnen: Het college zal uitvoer geven aan dit verzoek.*

En onze inbreng tijdens de raadsvergadering van 20 juni 2023.

*Vanavond nemen we als Raad eindelijk een besluit over de toekomst van de Polfermolen. Eindelijk komt er rust in de tent en krijgen onze inwoners en met name onze gebruikers van de Polfermolen duidelijkheid over wat er gaat gebeuren met ons Sport- en ontmoetingscentrum in het Centrum.*

*Vele jaren is er in de politieke arena 'gevreigeld' over het wel of niet afbreken van dit gebouw. Veel soebatteren van de VSP heeft geleid tot het renoveren van het gebouw.*

*Het college heeft na het advies van de 'Hospitality Group' haar voorkeur laten prevaleren om te luisteren naar de wens van onze sociaal-culturele verenigingen hetgeen betekent dat de huidige horecagelegenheid en foyer behouden blijven. Als luisterende politieke partij willen wij hier dan ook niet aan twijfelen en steunen wij het voorstel van het college voor variant A. Wij zijn zelf ook van mening dat dit veel meer praktische oplossingen en mogelijkheden biedt dan variant C. Er blijft immers een apart horecagedeelte dat zowel door onze sport- als sociaal culturele verenigingen samen gebruikt kan worden. Tevens zien wij de voordelen met betrekking tot behoud en gebruik van de foyer. Hier is weliswaar veel (ongebruikte) volume maar als er extra ruimte nodig is dan is deze direct aanwezig in het gebouw en is het niet nodig om hiervoor weer allemaal tijdelijke ruimte buiten het gebouw te regelen.*

*Als VSP zien we uit naar de daadwerkelijke renovatie van de Polfermolen.*

Raadsfractie VSP: Lloyd Wagemans-Gertie Silverentand-Chrétien Jamin (20 juni 2023)